



SC CONSTRUCT INSTAL SRL J 26 1329 2007 RO 22162372
PROIECTARE EXECUTIE INSTALATII IN CONSTRUCTII
STR. ALEEA FORTUNA NR.4 SG. DE MURES MURES
TEL : 0747073201 email : adi.catana2011@gmail.com
CONT IBAN RO 41 BRDE 270SV28540852700 BRD MURES



MEMORIU TEHNIC

Pentru obiectivul

**EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA SI
RACORDURI IN COMUNA IBANESTI JUD. MURES**

STUDIU DE FEZABILITATE



SC CONSTRUCT INSTAL SRL J 26 1329 2007 RO 22162372
PROIECTARE EXECUTIE INSTALATII IN CONSTRUCTII
STR. ALEEA FORTUNA NR.4 SG. DE MURES MURES
TEL : 0747073201 email : adi.catana2011@gmail.com
CONT IBAN RO 41 BRDE 270SV28540852700 BRD MURES



1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA SI
RACORDURI IN COMUNA IBANESTI JUD. MURES

— Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

1.2. AMPLASAMENT

— Comuna Ibănești, județul Mureș

1.3. TITULARUL INVESTITIEI

— COMUNA IBANESTI

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

— Comuna Ibănești

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

— PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. CONSTRUCT INSTAL SRL

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

Rețele de canalizare

Rețeaua de canalizare va avea o lungime de 6.300 m și va fi realizată din tuburi PVC KG SN8 cu diametrul nominal de 250 mm și va asigura colectarea și transportul apelor uzate menajere de la gospodăriile populației, agenții economici și de la instituțiile social-culturale de pe raza Comunei Ibanesti.

Se vor proiecta și racordurile aferente pentru fiecare proprietate, în număr de 150 buc. Racordurile de canalizare menajeră se vor executa din tuburi PVC clasa SN8, pozate în tranșee deschise, în pat de nisip. Diametrul tuburilor de racordare va fi de Dn 160mm la casele de locuit, la instituții și la societăți comerciale. Se vor utiliza cămine de racord din mase plastice (combinație PE-PP-PVC) având diametrul Di=400mm (Di=315mm în zonele unde nu permite spațiul pentru montaj), și înălțimea medie H=1.400mm. Se prevede un număr de 150 racorduri pentru canalizare menajeră. Cele 150 racorduri de canalizare menajeră deservesc 150 x 3,00 pers/loc =450 locuitori. Căminele de racord se vor amplasa la limita de proprietate.

Rețeaua va fi echipată cu cămine de spălare, cămine de vizitare, pentru realizarea schimbărilor de direcție, intersecții sau branșamente. Căminele de vizitare și curățire amplasate de-a lungul rețelei de canalizare proiectate vor fi din beton cu diametrul interior la baza Di=1.000mm.

Căminele de vizitare vor fi amplasate în aliniamente la distanță de maxim 60m între ele, precum și la intersecții de străzi, schimbări de pantă și în punctele de schimbare a direcției canalului.

Se prevede un număr de 145 cămine de vizitare și curățire.

Reteaua de canalizare proiectată va subtraversa Drumul județean DJ 153C în 4 locuri. Fiecare subtraversare se va realiza prin foraj dirijat cu tub metalic Dn 400 mm, L=10 ml.

Structura rețelei de canalizare va fi arborescentă: canalele de racord converg în canale colectoare secundare care se reunesc într-un colector. Reteaua de canalizare proiectată deversează în rețeaua existentă în comuna Ibanesti.

Rețeaua de canalizare menajeră se va proiecta în funcție de :

- sistematizarea zonei;
- cantitatea și calitatea apei de canalizare;
- relieful terenului;
- puncte obligate și obstacole;
- extinderea rețelei în perspectivă.



SC CONSTRUCT INSTAL SRL J 26 1329 2007 RO 22162372
PROIECTARE EXECUTIE INSTALATII IN CONSTRUCTII
STR. ALEEA FORTUNA NR.4 SG. DE MURES MURES
TEL : 0747073201 email : adi_catena2011@gmail.com
CONT IBAN RO 41 BRDE 270SV28540852700 BRD MURES



În lungul drumului județean rețeaua va fi pozată în margiunea șanțului către limita de proprietate și în trotuare. Pe drumurile pietruite (comunale) rețeaua se va poza pe partea cu cele mai multe proprietăți.

Se vor respecta distanțele minime impuse de normativel față de restul rețelelor și față de clădiri.

Centralizator:

Lungime rețea proiectată: 6300 m

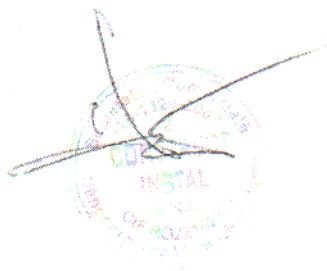
Adâncime medie: 1.50 m

Numar camine de vizitare : 145 buc

Numar racorduri canalizare: 150

Numar subtraversari prin foraj dirijat in tub de protectie Dn400, L=10m: 4 subtraversari

Numar subtraversari prin sapatura deschisa (rumuri comunale)in tub de protectie Dn400, L=10m: 5 subtraversari



SC CONSTRUCT INSTAL SRL
J23/1326/2007 RO 22162372
ALEEA FORTUNA NR. 4
SANGIORGIU DE MURES JUD. MURES

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile si neeligibile

necesare realizarii investitiei:

EXTINDERE RESEA CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI COMUNA IBANESTI JUD. MURES

curs BCE leu/euro la data 12.03.2017 = 4.5565 lei/Euro

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Cap.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cap.2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
Total Cap.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
Studii	10.700	2.351	2.033	12.733	2.798
Studii de teren	10.700	2.351	2.033	12.733	2.798
Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	4.960	1.090	0.000	4.960	1.090
Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Proiectare si inginerie	49.000	10.768	9.310	58.310	12.814
Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.000	4.835	4.180	26.180	5.753
Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si acordurilor /autorizatiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000	1.099	0.950	5.950	1.308
Proiect tehnic si detalii de executie	22.000	4.835	4.180	26.180	5.753
Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Consultanta	16.600	3.648	3.984	20.584	4.341
Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	16.600	3.648	3.984	20.584	4.341
Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Asistenta tehnica	14.500	3.186	3.480	17.980	3.951
Asistenta tehnica din partea proiectantului					
pe perioada de executie a lucrarilor	4.500	0.989	0.855	5.355	1.177
Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de stat in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Diriginta de santier	10.000	2.198	1.900	11.900	2.615
Total Cap.3	95.760	21.044	18.194	113.954	25.042
Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
Constructii si instalatii					
Extindere retea de canalizare menajera	1.818.244	399.570	345.466	2.163.710	475.488
Total subcap. 4.1	1.818.244	399.570	345.466	2.163.710	475.488
Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
Total subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total subcap. 4.3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
Utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total subcap. 4.4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Dotari					
Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total subcap. 4.5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Active necorporale					
Total subcap. 4.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Cap.4	1.818.244	399.570	345.466	2.163.710	475.488
Cap.5 Alte cheltuieli					
Organizare de santier					
5.1.1 Lucrari de constructii	13.652	3.000	2.594	16.245	3.570
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Comisioane, cote, taxe	20.151	4.428	3.829	23.980	5.270

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
5.2.1 comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.159	2.013	1.740	10.900	2.395
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.832	0.403	0.348	2.180	0.479
5.2.4 cota aferenta Casei Sociale a constructorilor - CSC	9.159	2.013	1.740	10.900	2.395
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie		0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli diverse si neprevazute	76.560	16.825	14.546	91.107	20.021
Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Cap.5	110.363	24.253	20.969	131.331	28.861
Cap.6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Cap.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	2.024.367	444.867	384.630	2.408.996	529.392
Din care C+M	1.831.896	402.570	348.060	2.179.956	479.058

DATA
13.03.2017

COMUNA IBANESTI

Intocmit
ing. Adrian Catana

